

UMOWA Nr /2025 (projekt)

zawarta w dniu 2025 r. w Lubaniu , pomiędzy:

Gminą Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań, NIP: 613 14 36 221, REGON: 230821463
reprezentowaną przez: **Aleksandrę Chomicz– Wójta**
przy kontrasygnacie: **Agnieszki Kieruzal– Skarbnika**
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pn.:,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o numerze
identyfikacji podatkowej NIP, numerze REGON, zwanym
w dalszej części Umowy „Wykonawcą”
zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”

Niniejsza Umowa jest konsekwencją Zapytania ofertowego nr DRŚ.6236.1.2025.AR/1 z dn. 06.08.2025 r. realizowanego w oparciu o § 2 ust. 1 pkt. 2) Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto Urzędu Gminy Lubań.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z odbiorem, załadunkiem, transportem i unieszkodliwianiem azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste i płaskie azbestowo – cementowe) z nieruchomości należących do osób fizycznych (wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy) znajdujących się na terenie Gminy Lubań.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt płaskich azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku

odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na ok. 33,54 Mg.

3. Wyżej wymienione ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.
4. Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości, na których należy dokonać odbioru azbestu, szacunkowe ilości przeznaczone do transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od rozpoczęcia prac do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest przez wykonawcę, właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy i właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.
7. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 10 dni od podpisania umowy, do ustalenia z właścicielami obiektów, o których mowa w ust. 1, (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Harmonogram prac ma uwzględniać 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie Gminy. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie od poniedziałku do piątku tylko w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem urzędu.
8. Podczas prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest Zamawiający dokona oceny prawidłowości wykonywanych prac poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu odpadów.
9. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest z każdej posesji powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości oraz wcześniej uzgodniony z pracownikiem urzędu, jednak nie dłuższy niż do dnia 30.09.2025 r. Odbiór wyrobów azbestowych na nieruchomościach ma odbywać się w obecności pracownika urzędu.
10. Po usunięciu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości wraz z unieszkodliwianiem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów niebezpiecznych na składowisko, potwierdzające ilość odebranych odpadów (Mg) wraz z protokołem podpisanym z właścicielem nieruchomości, z której pochodził azbest.

11. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Zleceniu nr DRŚ.7013.5.2025.AR/1 z dn. 24.07.2025 r., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz w terminie w nim zawartym.

13. Wyroby zawierające azbest pochodzące z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 Wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będą dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2.

15. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i Narodowy Fundusz Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej.

Ponadto:

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej miejsca wykonania usługi w celu uzyskania niezbędnych informacji do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia **30.09.2025 r.**

Termin rozliczenia dokumentacji z Zamawiającym: do dnia **07.10.2025 r.**

2. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane:

- 1) kartą ewidencji odpadów,
- 2) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – potwierdzającym ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest w Mg

- 3) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg, (karty przekazania odpadów muszą być dostarczone przez Wykonawcę zadania Gminie, przed przekazaniem zbiorczego protokołu odbioru zadania),
- 4) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,
- 5) oświadczeniem Wykonawcy, że prace związane z usunięciem płyt azbestowo-cementowych zostały wykonane prawidłowo, z zachowaniem właściwych przepisów sanitarnych i technicznych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów i pyłu azbestowego.
- 6) opisem czynności sporządzonym na każdym etapie prac zgodnie z harmonogramem oraz pełną dokumentacją fotograficzną obiektów w wersji elektronicznej na płycie CD i wersją papierową sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest jak i po ich usunięciu (również odpadu składowanego), każde zdjęcie powinno być opisane adresem danej nieruchomości, dopuszczalne jest umieszczenie kilku zdjęć na jednej stronie A4 tak aby były one czytelne.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 4) Terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 8) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane .

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
wartość robót brutto: zł
słownie złotych: (..... i 0/100)
wartość robót netto: zł
słownie złotych: (..... i 00/100)
wartość podatku VAT: zł
słownie złotych: (..... 00/100)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów

związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy odbędzie się jednorazowo po zakończeniu i odbiorze końcowym bez zastrzeżeń w terminie 30 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego i na wskazane konto przez Wykonawcę. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę w realizacji niniejszej Umowy zaakceptowanymi przez Zamawiającego Podwykonawcami, Wykonawca do faktury obowiązany jest dołączyć oświadczenie Podwykonawców, iż ich wszelkie należności z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostały w stosunku do nich uregulowane przez Wykonawcę.
6. Płatność dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
7. Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy);
- 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
5. Zamawiający potrąci należne kary umowne z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy.
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia Umowę lub jej Projekt. Umowa lub projekt Umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub Projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w Umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez Podwykonawcę Umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 9

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
 - b) - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - c) - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, pozwoleń, itp. lub
 - d) - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego,.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA